

证券代码：837955

证券简称：厚大股份

主办券商：中泰证券

北京厚大轩成教育科技股份有限公司

关于全资子公司与南京纳尔达斯大酒店有限公司

签订承包经营合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

一、合同签订概述

2016年11月17日，北京厚大轩成教育科技股份有限公司（以下简称“厚大股份”、“公司”）全资子公司北京轩成餐饮管理有限公司（以下简称“轩成餐饮”）与南京纳尔达斯大酒店有限公司（以下简称“纳尔达斯公司”）签订《南京纳尔达斯大酒店承包经营协议》，纳尔达斯公司将纳尔达斯大酒店的整体经营管理权承包给轩成餐饮。

本次合同的签订不涉及关联交易，也不构成重大资产重组事项。

二、合作方介绍

南京纳尔达斯大酒店有限公司成立于2011年6月16日，法定代表人：吴成才；注册资本：人民币100万元，社会信用代码：9132011557591599XC。注册营业场所：南京市江宁区宏运大道1890号，经营范围为：餐饮、住宿服务（按许可证所列范围经营）；预包装食品兼散装食品、乳制品（不含婴幼儿配方乳粉）销售；卷烟、雪茄烟零售；酒店及日常的投资管理；保健按摩、会务、停车服务；服

装、日用百货、箱包、化妆品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。经营期限自2011年6月16日至2041年6月15日。

三、合同主要内容

甲方：南京纳尔达斯大酒店有限公司

乙方：北京轩成餐饮管理有限公司

1、承包范围：甲方将纳尔达斯大酒店的整体经营管理权（包括但不限于对纳尔达斯经营过程中所涉及的人员聘任、采购销售等）交乙方承包经营。

2、承包方式：承包经营期间，采用轩成餐饮自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。

3、承包经营事项的交接：双方共同确认在轩成餐饮母公司董事会审议通过本次承包经营事宜后，根据轩成餐饮通知的时间将酒店经营权交由轩成餐饮享有和管理。

4、承包期限：自2016年12月1日起至2022年6月30日止。

5、承包费：承包经营期内承包金总额为人民币730万元。

6、损益归属：自交割完成日开始至承包经营期结束的损益全部归轩成餐饮所有。

7、违约责任：本协议约定的任何一项条款，导致本合同无法履行的，均构成违约，应向守约方承担违约赔偿责任；任何一方违反本协议约定，应当首先停止违约行为，并尽最大努力将对方损失降到最

低；其次应当向守约方支付不低于500万元违约金；最后因其违约，扣除支付的违约金外，守约方尚有其他损失的，违约方还应向守约方继续支付赔偿金。

9、本协议履行如发生争议，双方应首先友好协商解决，协商不成，任何一方有权向人民法院提起诉讼。本协议诉讼管辖地为乙方住所地人民法院。

四、合作对本公司的影响

（一）本次承包经营的目的

公司在南京的培训业务所需的教学场地和学员住宿地点，基本采取短租形式，公司为改善在南京的办学条件，给面授学员提供更好的后勤服务保障，公司全资子公司北京轩成餐饮管理有限公司计划承包经营纳尔达斯酒店，作为公司的固定教学场所和学员住宿地点，同时南京纳尔达斯大酒店作为在南京市场上名列前茅的中档会议型酒店，仍可承接原有的会议业务，为公司创造良好的业绩。

（二）本次承包经营可能存在的风险

公司以自有资金对外投资，符合公司经营计划及发展目标，存在经营不利发生亏损的风险。

（三）本次承包经营对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次对外投资有利于公司业务发展，对公司未来的财务状况和经营成果将产生积极正面影响。

五、备查文件

（一）《北京厚大轩成教育科技股份有限公司第一届董事会第六次会

议决议》

（二）《南京纳尔达斯大酒店承包经营协议》；

特此公告。

北京厚大轩成教育科技股份有限公司



董事会

2016年11月18日