

金融业态+楼宇经济双引擎驱动

锚定目标 沈阳加速建设区域金融中心

近年来，区域性金融中心的竞争愈演愈烈。各大城市对区域金融中心的角逐进入白热化的阶段，历史名城沈阳如何在本轮“鏖战”中脱颖而出？12月24日，“2022中国证券业高质量发展论坛暨东北楼宇经济发展峰会”为此提供了最优解，几大券商高管围绕“沈阳市建设国家区域金融中心的挑战与策略”献言献策。

●本报记者 李莉



中国证券业服务东北经济高质量发展联盟成立暨沈阳金融商贸开发区东北地区上市公司证券服务平台、产业金融服务平台、科创企业金融服务平台启动仪式

的20%人口，24%的经济总量都在沈阳市，在建设区域金融中心方面，沈阳市有很多优势和机会。”孟雷说。

楼宇经济聚资本之力

“夫天下财虽有限，散之则如沙，而机关滞；聚之则成团，而魄力雄。”纵观全球金融中心，无一不是经济和资本的集聚地。集群智库中国楼宇经济研究中心主任、中国楼宇经济区域联盟秘书长匡洪广表示：“楼宇经济是城市经济的重要抓手，楼宇经济抓得好也体现出一个地区、一个城区的产业生态好、营商环境优秀。评选综合考虑到楼宇占比、写字楼体量、楼宇纳税强度、总部企业数量、未来增量空间等多方面，沈河区作为东北的代表，在沈阳市、在东北三省的楼宇经济都极具竞争力。”

楼宇赋能，聚势发展。本次峰会戴德梁行发布的《东北楼宇经济白皮书》显示，沈河区楼宇数量和体量在东北主要城区排名第一；高度300米以上及150米以上在营楼宇数量位于东北主要城区第一名；沈河区甲级及优质楼宇平均动态出租率80%—90%，入驻率指标领跑东北地区；沈河区楼宇绿色发展贡献强度领跑东北。

日前，沈河区与北京朝阳、上海浦东等一线城市携手入榜2022年发布的中国楼宇经济（总部经济）城区30强。本次峰会上，石国琦接过了“中国楼宇经济（总部经济）标杆城区”奖牌：“沈河区高端楼宇占据半壁江山，集聚着优质楼宇129座，总投资超过1500亿元，总建筑面积近1000万平方米。吸纳众多世界五百强企业、中国500强企业落户，培育出了一批高成长性企业。”

石国琦表示，沈河区立足中国楼宇经济标杆城区优势地位，结合金融禀赋，打造“金融+楼宇”双引擎的“空中产业园”和“云上金融街”。致力深耕“一梯一品”的特色楼宇经济，打造以市府恒隆广场、嘉里企业广场、沈阳万科中心为代表的10座七星标杆大厦，以方圆大厦、环球金融中心、佳兆业中心为代表的10座金牌示范楼宇，以华强金廊城

市广场、福佳金融大厦、友谊时代广场为代表的10座新引擎特色楼宇。

优化金融生态

近年来区域性金融中心的竞争愈演愈烈，如何在全国区域金融中心“鏖战”中崭露头角？范江峰认为：“建设金融中心首先要营造良好的金融生态环境；其次必须紧紧抓住实体经济；第三必须以创新驱动为动力，尤其是机制方面创新。”

“金融机构落户沈河区一定是为了发展而来，会综合考量政策、市场、服务等多方面因素。”石国琦认为，沈河区金融生态高质量发展的核心是优化金融生态。

近年来，沈河区不断提高金融服务实体经济能力，打造沈阳产业金融会客厅，进一步打通金融服务链条，构建了由银行、融资担保、金融后援服务和民间借贷登记组成的四级金融全产业链投融资服务体系，引入了银行、普惠金融、保险、助贷机构、基金业协会、区域股权市场、供应链金融等13家金融机构，充分发挥多种融资服务功能，支持实体企业发展。

据统计，自今年4月份沈阳产业金融会客厅开始运营以来，组织银企对接活动50次，接待企业150余家，促成融资10.2亿元；科技担保、平安普惠担保等机构累计为2.4万户企业及个人的15.5亿元贷款提供担保服务，推动发放55亿元；助贷机构累计撮合融资2.9亿元；民间借贷登记中心借贷成交1688笔，成交金额近5.1亿元；中企云链票据贴现平台累计贴现2151笔，贴现金额20.7亿元。

王春明表示：“沈阳市不断进行改革和优化，从防范金融风险来看，这几年沈阳市加大了金融风险防务力度，城商行整合不断出新，并且围绕下一步发展谋篇布局。从金融改革来看，金融机构在辽宁省沈阳市都设立区域的总部、分公司，产业深度融合，对沈阳市建设区域金融中心非常有效。”

引人注目的是，此次峰会上，中国证券报、新华社辽宁分社携手沈河区人民政府共同推出沈阳金融商贸开发区东北地区上市

公司证券服务平台、产业金融服务平台、科创企业金融服务平台三大平台。三大金融服务平台的推出，有利于将“金融活水”引入东北地区，充分发挥资本市场资源配置功能，利用投资银行在东北地区经济产业价值发现作用，推动形成以市场为导向的投融资体制，优化改善东北地区尤其是沈阳区域经济资产负债结构，解决中小企业融资难融资贵问题，激发东北地区上市公司活力，促进解决东北地区经济发展不平衡不充分问题。

完善上市后备库

对未来发展的谋划，石国琦展现出对沈阳市金融自身实力的底气和对产业发展的十足信心。“未来三年，沈河区将聚焦‘区域性金融中心’建设，落实创新驱动策略，抢抓‘金融深化改革、金融扩大开放、融资体系搭建和新一轮东北振兴’的有利契机，集聚全球金融资源，培育新兴金融业态，强化金融改革创新，打造金融主题楼宇，推广沈河金融中心品牌，优化金融生态环境，扩大金融对外开放，提高金融服务实体经济能力，将沈河区建成‘东北金融第一区’和‘区域性金融中心核心区’。”石国琦透露，目前，金融商贸开发区积极争取辽宁省商务厅和国家商务部支持，推进金融商贸开发区晋升国家级，争取国家各类扶持政策，以更高水平打造东北区域金融中心。未来希望带动沈阳市建成东北乃至东北亚区域功能突出、创新力强、开放度高的重要金融中心。

具体的操作上市，石国琦表示主要有三点：“一是完善上市后备库。对标上市挂牌标准，聚焦战略性新兴产业，深度挖掘高新技术、雏鹰瞪羚独角兽企业，做好科技型企业筛选和培育。二是做好辅导培育。依托上交所、北交所辽宁服务基地，与辽宁股权交易中心协同联动，针对上市后备企业深入开展上市基础培育工作。三是建立上市绿色通道。主动对接北交所，搭建辽宁企业上市绿色通道，发挥中介机构专业力量，对重点企业进行可行性评估，力争用2—3年时间培育孵化一批拟上市企业，改善沈河区产业布局单一局面。”

东方基金总经理刘鸿鹏：争做长期高质量投资管理专家

●本报记者 周璐璐



到、发展从小到大以来，以多元化的产品和服务，持续满足不同风险偏好的投资者需求，努力将合适的产品提供给适合的投资者，帮助投资者分享中国经济转型升级的发展红利。

坚持做正确的事，还是一个不断磨练“内功”，持续提升投资管理能力的过程。刘鸿鹏说，在投资管理过程中，依托长期投资、价值投资理念和多元化投资风格，持续优化资产管理服务，提升投资者的获得感和信任感。

践行“长期主义”成业内共识

2022年4月，证监会发布《关于加快推进公募基金行业高质量发展的意见》，确立了公募基金行业高质量发展目标。在刘鸿

鹏看来，坚持“长期主义”的发展理念，积极践行“长期主义”已成为业内实现高质量发展目标的共识。

公募基金该如何践行“长期主义”？

刘鸿鹏表示，首先需要着眼于实体经济的长远发展，切实提升服务实体经济与国家战略的能力；其次需要着眼于资本市场长期健康发展，在资本市场投资、融资和资源优化配置等方面，不断提升投资管理能力，引入长期资金，充分发挥重要机构投资者和“压舱石”功能；三是需要着眼于日益增长的居民财富管理需求，树立长期陪伴、全生命周期式的投资者服务理念，致力于基金资产的长期稳健增值，切实提升基金持有人的获得感。

具体来看，刘鸿鹏认为，在公司发展方面，需要确立长线思维和长远的发展目标，坚持工匠精神、工匠精神，不断打磨和修炼自身优势和核心竞争力；在投资研究方面，需要培养并坚持长期投资、价值投资理念和投研文化，构建并不断壮大自身专业化、平台化、体系化的投研团队，切实提升自身基础研究能力和投资管理能力；激励机制方面，需坚持长期化视角，健全长效激励约束机制，通过绩效递延和跟投机制等，建立基金从业人员与基金份额持有人利益捆绑机制。

稳健投资创造持久价值

“作为中国公募基金行业的一员，东方基金始终秉持‘稳健投资创造持久价值’的核心价值观，坚持以市场为导向，投资者利益

为中心，依托公司完善的治理结构、科学化的风险控制流程，树立知名品牌，提升核心竞争力，努力为千千万万持有人创造优质的投资理财服务。”谈及东方基金争做长期高质量投资管理专家，刘鸿鹏信心十足。

据刘鸿鹏介绍，在公司治理方面，东方基金完成了核心员工持股计划和公司改制，建立健全了长效激励约束机制，旨在汇聚并稳定与公司长期发展志同道合的核心人才，增强业务骨干参与公司发展、携手公司发展的主人翁意识，提升为基金持有人创造长期、持续投资回报和优质资产管理服务的能力，力争实现基金持有人、员工与公司的长期共赢。

在投资管理方面，东方基金坚持长期投资、价值投资理念，在主动权益投资方面形成了“投资理念统一化，投资风格多元化”的投研文化。固定收益投资坚持绝对收益投资理念，以获取绝对收益为目标，致力于追求长期稳健的投资回报，旨在满足中低风险投资者和具有资产配置需求投资者的投资需求。研究支持方面，东方基金强调“研究创造价值”，努力实现研究成果向投资业绩的转化。

展望未来，刘鸿鹏表示，按照中国公募基金行业高质量发展的目标，东方基金将继续坚持“长期主义”的发展理念，通过持续提升投研能力，进一步完善投向不同产业升级领域和经济转型方向的主动权益类基金、指数增强类基金以及养老目标FOF等多元化产品布局，满足不同投资者的财富管理需求，着力提升持有人的投资体验和获得感，努力成为长期高质量投资管理专家。

沈阳市副市长周舟：正在形成“一区一间一城”现代金融服务布局

●本报记者 李莉

沈阳市副市长周舟在“2022中国证券业高质量发展论坛暨东北楼宇经济发展峰会”上表示，当前，沈阳市围绕服务实体经济、防控金融风险、深化金融改革三大任务，全面提升金融业发展的水平，正在形成“一区一间一城”的现代金融服务布局。

周舟称，金融业作为全市支柱型的产业地位得到进一步巩固，股权质押、融资额列全国市场第四位。金融商业环境指标在东北区域最优，全市持牌金融机构为417家。今年上半年，全市金融业增加值实现273亿元，占GDP比重7.9%。金融业的税收实现60.5亿元。截至8月末，全市本外币贷款余额为20368亿元，本外币存款余额为20480亿元，成为东北地区首个存贷余额均超过2万亿元的城市。

周舟提到，楼宇经济是点燃高质量发展的新引擎，着眼提升城市能级和核心竞争力，沈阳市在全国范围内率先发力“五型”经济，构建沈阳经济新的增长极。“沈河区是沈阳市城区的发源地，是沈阳市的中心城区及建设区域性金融中心的承载区，更是东北楼宇经济的第一区，以及名副其实的沈阳楼宇经济发展主阵地。未来，沈阳市将全力支持沈河区，让沈河区立足金融资源的聚集优势，用好楼宇品牌势能，不断提升金融中心的辐射力和影响力，助推沈阳全面振兴，实现新突破。”

沈河区委书记林宇航：持续放大金融和楼宇双重优势

●本报记者 李莉

沈河区委书记林宇航在“2022中国证券业高质量发展论坛暨东北楼宇经济发展峰会”上表示，近年来，沈河区强力推进金融机构集聚和金融改革创新，让金融更好地服务实体经济，助推辽宁省沈阳市全面振兴。

林宇航说，沈河区牢牢把握党中央实施深入推进东北振兴战略的机遇，聚焦辽宁省加快构建“一圈一带”两区发展格局和沈阳市建设国家中心城市“一枢纽四中心”，自觉扛起区域性金融中心的建设任务，以沈阳金融商贸开发区为核心，以沈阳金廊为外延，以高端商务楼宇为载体持续优化金融生态环境，强力推进金融机构集聚和金融改革创新，让金融更好地服务实体经济，助推辽宁省沈阳市全方位振兴。

谈到未来沈河区的发展，他表示将持续放大金融和楼宇双重优势，加速推进沈阳金融商贸开发区，晋升国家级开发区，进一步推动全球金融资源汇聚沈河，培育孵化新兴业态，创新数字金融产品，扩大金融对外开放，打造竖起来的金融街和东北楼宇经济第一区，建设东北金融第一区。“沈河区将以方圆大厦为中心，首批推选三栋高端楼宇，启用10万平空间打造PE大厦，免费为合作券商使用，并在人才用房，高端人才就医子女就学配套设施建设方面提供优先优质服务，使沈阳金融商贸开发区成为金融创新的策源地，金融产业的集聚地，金融机构的首选地，让合作方在沈河投资放心、发展安心、生活舒心。”

沈河区区长石国琦：构建一流金融产业生态圈

●本报记者 李莉

沈河区区长石国琦在“2022中国证券业高质量发展论坛暨东北楼宇经济发展峰会”上表示，金融和楼宇经济是沈河区高质量发展两大引擎。

他说，金融为沈河区高质量发展第一大引擎。“沈河区已经聚集了大量的银行、保险、证券、基金等金融机构，下一步除了进一步集聚这些类型持牌的金融机构外，还要着力推动平台化发展，及时孵化衍生消费金融、财富管理新业态金融机构，同时着力推动数字技术与金融结合，壮大产业金融。”此外，优化金融产业的配套生态、政府服务环境生态，加强金融中介、金融外包、金融人才、金融楼宇、金融政策等配套服务和配套要素。“期望通过以上的努力，构建起一流的金融产业生态圈，最大程度发挥金融配置资源要素，调节宏观经济的枢纽和杠杆作用，为区域实体经济发展提供强有力的支撑。”

石国琦表示，沈河区高质量发展第二大引擎是楼宇经济。沈河区的高端楼宇经济占全省的半壁江山，楼宇的数量、体量在东北主要城区中排名第一。“我们和国内一线的城区携手进入2022年中国楼宇经济，总部经济，全国标杆城区30强，这是沈河区深耕楼宇经济发展，向纵深要空间、要效益，所取得的阶段性成果。继往开来，在启航新征程的历史条件下，我们的目标是全力打造东北楼宇经济第一区，总部经济第一区，五型经济第一区。为了实现这个目标，沈河区未来将打造十大楼宇集聚区。沈河区目前已经形成了‘十百千’高品质的楼宇空间。这个‘十’是指30个专业特色楼宇，‘百’是指100个单体5000平以上的优质楼宇，‘千’是指‘30+100’形成的千万平的高品质楼宇空间。”