

## 方正证券研究所证券研究报告

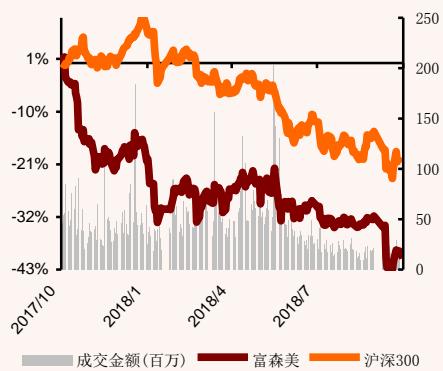
首席分析师：徐林锋  
 执业证书编号：S1220517080003  
 TEL：010-68584845  
 E-mail xulinfeng@foundersc.co

### 联系人：

TEL：

E-mail：

### 历史表现：



数据来源：wind 方正证券研究所

### 相关研究

- 《中期净利+16%，区域龙头下半年业绩有望提速》 2018.08.20
- 《预告中期净利+14%符合预期，下半年业绩有望继续提速》 2018.07.30
- 《Q1 净利+12%，区域龙头继续稳健成长》 2018.04.10

请务必阅读最后特别声明与免责条款

业绩基本符合预期，

后续关注委管扩张与产业链拓展

富森美(002818)

公司研究

商业贸易行业

公司财报点评

2018.10.29/强烈推荐(维持)

**【事件】**富森美发布三季报：Q1-Q3 实现营收 10.76 亿元，同比增长 12.35%；归母净利 5.64 亿元，同比增长 11.34%；扣非后同比增长 11.82%。Q1/Q2/Q3 营收同比增长 9.2%/24.4%/2.9%，归母净利同比分别增长 12.0%/19.5%/2.1%，三季度增速有所放缓。经营性净现金流同比增长 2.6%。公司业绩基本符合预期，预计 2018 年全年净利同比增长 9.03%-15.17%。

### 【点评】

**1) Q3 业绩增速放缓。**①收入端：Q3 收入增长主要来源于部分门店租金上涨（以北门独立店为主），此外自营项目新都二期（3.6 万平，2018 年 3 月开业）投入运营贡献收入增量，而销售给商户的写字楼 Q3 未确认收入。②利润端：毛利率上升 0.2pct 至 70.5%（主要系租金上提），费用端运行平稳，销售/管理/财务费用率上升 0.0/0.3/-0.2pct 至 0.1%/3.8%/-0.2%，管理费用率上升主要因员工股权激励成本增加。此外，投资收益（主要是理财产品）同比增长 124% 至 1612 万元。

**2) 预计下半年业绩稳步增长。**短期来看，①自营业务：新都二期持续贡献收入增量，进口馆等门店预计租金有所上调，②委管业务：截至 Q3 末共签约 7 个项目，对外扩张持续推进。③写字楼销售完成后，可确认净利共计 8000 万以上，但业绩确认进度取决于产权转让进度。④出资 1 亿元设立商业保理公司，缓解商户流动性风险，增强客户粘性、提高供应链效率。长远发展来看，①未来重点建设天府新区“家的乐园”，预计总投资不低于 10 亿元，2020 年营业，完善区域布局。②推出股权激励计划，上下一心共谋长远发展。③实际控制人拟以不低于 1 亿元资金，累计增持公司 2% 股份，显示对公司发展的信心。

**3) 盈利预测：**富森美在成都占据绝对优势，自营业务有望持续稳健成长，委管业务加速异地扩张提供业绩弹性，未来成长可期。预计 2018-2020 年 EPS 分别为 1.73/1.90/2.09，对应 PE 分别为 14.3/13.0/11.8 倍。维持强烈推荐评级。

**风险提示：**四川家居零售市场竞争加剧；家居景气度急剧下滑

### 盈利预测：

单位/百万	2017	2018E	2019E	2020E
营业收入	1,258.46	1441.25	1583.60	1723.85
(+/-) (%)	3.06	14.53	9.88	8.86
净利润	651.20	759.27	836.73	917.87
(+/-) (%)	17.13	16.60	10.20	9.70
EPS(元)	1.48	1.73	1.90	2.09
P/E	14.52	14.29	12.97	11.82

数据来源：wind 方正证券研究所

研究源于数据 1 研究创造价值

## 附录：公司财务预测表

单位：百万元

资产负债表	2017	2018E	2019E	2020E	利润表	2017	2018E	2019E	2020E
流动资产	1604.85	2732.62	2903.24	3619.02	营业总收入	1258.46	1441.25	1583.60	1723.85
现金	986.68	2112.41	2282.87	2996.18	营业成本	390.67	447.49	494.74	521.81
应收账款	1.35	0.96	0.87	0.94	营业税金及附加	76.63	87.76	96.43	104.97
其它应收款	2.67	3.57	3.92	5.67	营业费用	2.00	2.88	3.96	4.31
预付账款	10.45	11.97	11.87	12.52	管理费用	43.39	60.53	69.68	70.68
存货	0.00	0.00	0.00	0.00	财务费用	-0.85	-14.33	-30.35	-33.39
其他	603.71	603.71	603.71	603.71	资产减值损失	0.94	0.00	0.00	0.00
非流动资产	3710.44	3663.85	4302.55	4382.28	公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00
长期投资	2215.23	2415.23	3015.23	3115.23	投资净收益	10.90	35.00	30.00	22.00
固定资产	411.12	206.81	269.48	266.10	营业利润	769.17	891.92	979.14	1077.46
无形资产	1078.25	1035.96	1011.99	995.10	营业外收入	0.87	9.00	12.00	11.00
其他	5.84	5.84	5.84	5.84	营业外支出	0.22	3.35	2.00	3.40
资产总计	5315.29	6396.46	7205.79	8001.30	利润总额	769.82	897.57	989.14	1085.06
流动负债	1045.82	1587.73	1740.33	1881.96	所得税	118.62	138.30	152.41	167.19
短期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	净利润	651.20	759.27	836.73	917.87
应付账款	87.31	331.02	372.75	396.00	少数股东损益	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	958.51	1256.71	1367.58	1485.95	归属母公司净利润	651.20	759.27	836.73	917.87
非流动负债	27.15	27.15	67.15	67.15	EBITDA	998.06	1176.90	1435.43	1904.28
长期借款	20.00	20.00	60.00	60.00	EPS (元)	1.48	1.73	1.90	2.09
其他	7.15	7.15	7.15	7.15					
负债合计	1072.97	1614.88	1807.48	1949.11					
少数股东权益	0.00	0.00	0.00	0.00					
股本	440.00	440.00	440.00	440.00					
资本公积	1038.17	1038.17	1038.17	1038.17					
留存收益	2764.15	3303.42	3920.15	4574.02					
归属母公司股东权益	4242.32	4781.58	5398.31	6052.19					
负债和股东权益	5315.29	6396.46	7205.79	8001.30					
现金流量表	2017	2018E	2019E	2020E	主要财务比率	2017	2018E	2019E	2020E
经营活动现金流	979.87	1374.01	1468.20	1869.23	成长能力				
净利润	651.20	759.27	836.73	917.87	营业收入	3.1%	14.5%	9.9%	8.9%
折旧摊销	252.30	334.31	516.64	882.20	营业利润	17.5%	16.0%	9.8%	10.0%
财务费用	1.09	1.20	2.40	3.60	归属母公司净利润	17.1%	16.6%	10.2%	9.7%
投资损失	-10.90	-35.00	-30.00	-22.00	获利能力				
营运资金变动	82.11	319.88	152.43	95.16	毛利率	69.0%	69.0%	68.8%	69.7%
其他	4.07	-5.65	-10.00	-7.60	净利率	51.7%	52.7%	52.8%	53.2%
投资活动现金流	-840.10	-247.07	-1115.34	-932.33	ROE	15.4%	15.9%	15.5%	15.2%
资本支出	-248.01	-82.07	-545.34	-854.33	ROIC	59.5%	260.2%	485.1%	111446.2%
长期投资	-600.00	-200.00	-600.00	-100.00	偿债能力				
其他	7.91	35.00	30.00	22.00	资产负债率	20.2%	25.2%	25.1%	24.4%
筹资活动现金流	-221.09	-1.20	-182.40	-223.60	净负债比率	0.5%	0.4%	1.1%	1.0%
短期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	流动比率	153.5%	172.1%	166.8%	192.3%
长期借款	0.00	0.00	40.00	0.00	速动比率	153.5%	172.1%	166.8%	192.3%
普通股增加	0.00	0.00	0.00	0.00	营运能力				
资本公积增加	0.00	12.00	-5.20	-12.00	总资产周转率	0.25	0.25	0.23	0.23
其他	-221.09	-13.20	-217.20	-211.60	应收账款周转率	1504.41	1250.60	1734.75	1902.39
现金净增加额	-81.33	1125.74	170.46	713.30	应付账款周转率	9.42	6.89	4.50	4.48
					每股指标(元)				
					每股收益	1.48	1.73	1.90	2.09
					每股经营现金	2.23	3.12	3.34	4.25
					每股净资产	9.64	10.87	12.27	13.75
					估值比率				
					P/E	14.52	14.29	12.97	11.82
					P/B	2.23	2.27	2.01	1.79
					EV/EBITDA	8.51	6.26	5.04	3.42

数据来源：wind 方正证券研究所

## 分析师声明

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格，保证报告所采用的数据和信息均来自公开合规渠道，分析逻辑基于作者的职业理解，本报告清晰准确地反映了作者的研究观点，力求独立、客观和公正，结论不受任何第三方的授意或影响。研究报告对所涉及的证券或发行人的评价是分析师本人通过财务分析预测、数量化方法、或行业比较分析所得出的结论，但使用以上信息和分析方法存在局限性。特此声明。

## 免责声明

方正证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具备证券投资咨询业务资格。本报告仅供本公司客户使用。本报告仅在相关法律许可的情况下发放，并仅为提供信息而发放，概不构成任何广告。

本报告的信息来源于已公开的资料，本公司对该等信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见均不构成对任何人的投资建议。在任何情况下，本公司、本公司员工或者关联机构不承诺投资者一定获利，不与投资者分享投资收益，也不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任。投资者务必注意，其据此做出的任何投资决策与本公司、本公司员工或者关联机构无关。

本公司利用信息隔离制度控制内部一个或多个领域、部门或关联机构之间的信息流动。因此，投资者应注意，在法律许可的情况下，本公司及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券或期权并进行证券或期权交易，也可能为这些公司提供或者争取提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务。在法律许可的情况下，本公司的董事、高级职员或员工可能担任本报告所提到的公司的董事。

市场有风险，投资需谨慎。投资者不应将本报告为作出投资决策的惟一参考因素，亦不应认为本报告可以取代自己的判断。

本报告版权仅为本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“方正证券研究所”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。

## 公司投资评级的说明：

强烈推荐：分析师预测未来半年公司股价有20%以上的涨幅；

推荐：分析师预测未来半年公司股价有10%以上的涨幅；

中性：分析师预测未来半年公司股价在-10%和10%之间波动；

减持：分析师预测未来半年公司股价有10%以上的跌幅。

## 行业投资评级的说明：

推荐：分析师预测未来半年行业表现强于沪深300指数；

中性：分析师预测未来半年行业表现与沪深300指数持平；

减持：分析师预测未来半年行业表现弱于沪深300指数。

	北京	上海	深圳	长沙
地址：	北京市西城区阜外大街甲34号方正证券大厦8楼(100037)	上海市浦东新区浦东南路360号新上海国际大厦36楼(200120)	深圳市福田区深南大道4013号兴业银行大厦201(418000)	长沙市芙蓉中路二段200号华侨国际大厦24楼(410015)
网址：	<a href="http://www.foundersc.com">http://www.foundersc.com</a>	<a href="http://www.foundersc.com">http://www.foundersc.com</a>	<a href="http://www.foundersc.com">http://www.foundersc.com</a>	<a href="http://www.foundersc.com">http://www.foundersc.com</a>
E-mail：	yjzx@foundersc.com	yjzx@foundersc.com	yjzx@foundersc.com	yjzx@foundersc.com